



ස්ථාවර තැන්පතුවක් ආරම්භ කිරීමට පෙර මේ කාරණා ගැන සොයා බලවාද?

1. ඔබ තෝරාගන්නා බැංකුව හෝ මූල්‍ය සමාගම ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් බලපත්‍ර ලබා දී නියාමනය කරනු ලැබූ ආයතනයක් වීම.
2. ඔබේ කෙටි කාලීන හෝ දිගු කාලීන මූල්‍ය සැලසුම් වලට ගැලපෙන නිවරදි කාල සීමාවක් තෝරාගැනීම. (සැ.යු.. කල් පිරීමට පෙර මුදල් ආපසු ගැනීමේදී බොහෝ විට දඩ මුදල් හෝ අඩු කළ පොලී අනුපාතයකට යටත් වීමට සිදු වීම)
3. ආයතනයේ මූල්‍ය ස්ථාවරත්වය අවබෝධ කර ගැනීම සඳහා ආයතනයට හිමි න්‍යාය ශේෂීගත කිරීම් සමාලෝචනය කිරීම.
4. මාසිකව පොලිය ලබා ගැනීම සහ කල්පිරීමේදී සම්පූර්ණ පොලිය ලබා ගැනීම අතර වෙනස සසඳා බැලීම.
5. උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම සඳහා බැංකු මූල්‍ය සමාගම් කිහිපයක පොලී අනුපාත සසඳා බැලීම.
6. ශ්‍රී ලංකා තැන්පතු රක්ෂණ සහ ද්‍රවශීලතා ආධාරක යෝජනා ක්‍රමය යටතේ ඇති ආවරණය එක් තැන්පත්කරුවෙකු සඳහා රු මිලියන 1.1 පමණක් වීම. (තැන්පතු ආරක්ෂණය)
7. වත්මන් බදු රෙගුලාසි වලට අනුකූලව ඔබට හිමිවන පොලිය බදුවලට යටත් දැයි තහවුරු කර ගැනීම. (රජයේ නීති අනුව මෙම ප්‍රතිපත්ති වෙනස් විය හැකිය)
8. ස්ථාවර තැන්පතුවට අදාළ කාල සීමාව, පොලී අනුපාතය, පොලී ගෙවීමේ ක්‍රමය, අලුත් කිරීමේ කොන්දේසි සඳහන් ආයතනයේ නිසි බලයලත් නිලධාරීන් අත්සන්කළ සහතික පතක් ලබා ගැනීම.
9. ස්ථාවර තැන්පතුව ස්වයංක්‍රීයව අලුත් වේද යන්න සහ එසේ වන්නේ කුමන පොලී අනුපාතයකටද යන්න පිළිබඳව දැනුවත් වීම. (මන්දයත් නව කාල සීමාවන් සඳහා අඩු පොලී අනුපාතයක් හිමි විය හැකි බැවිනි)
10. ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකල පසු තැන්පතු කුචිතාන්සිල බැංකු ප්‍රකාශන සහ අලුත් කිරීමේ දැන්වීම් වැනි ලේඛණ අනාගතයේදී සසඳා බැලීම සඳහා සුරක්ෂිතව තබා ගැනීම.

📞 0718 844 844